

dialogue

Editorial

Dix ans... Que de chemin parcouru ensemble !



Résidence Quai St Georges, à Nort-sur-Erdre - 51 logements locatifs sociaux. Dernière inauguration pour Michel Ménard en tant que Président d'Habitat 44.

Chères et chers locataires,

C'est aujourd'hui la dernière fois que je signe l'édito de votre journal *dialogue*. En effet, pour me consacrer entièrement à mes nouvelles fonctions de Président du Département de Loire-Atlantique, je quitte la présidence d'Habitat 44. Cependant, j'ai souhaité rester membre du Conseil d'administration de l'Office afin de continuer à œuvrer de près en faveur de l'habitat social.

Pendant toutes ces années, j'ai été fier de présider Habitat 44 qui a su faire preuve d'un vrai dynamisme pour toujours mieux répondre aux besoins des locataires et, plus largement, des habitants de la Loire-Atlantique. Je retiens par exemple notre ambitieuse démarche de rénovation énergétique de nos logements pour vous garantir des économies d'énergie, ou encore le développement de nos constructions neuves (de 7000 à 8400 logements), le lancement de belles opérations de diversification, comme la résidence seniors très sociale à Couëron, le futur Centre International de Séjour à Nantes, Loire en Scène, la première opération en bail réel soli-

taire... Je garde également en tête le lancement de l'espace locataires sur notre site internet pour faciliter vos démarches administratives.

Habitat 44 a aussi rencontré quelques difficultés : avec la Loi Elan, lorsque le Gouvernement, en 2018, a imposé aux organismes Hlm de baisser leur loyer pour compenser la baisse des APL versées aux locataires du parc social. Votre bailleur a su maintenir le cap et c'est une fierté. Il s'est parallèlement rapproché de deux organismes locaux Silène et Atlantique Habitations, en créant la société de coordination Uniter, pour mieux répondre aux besoins des élus et des habitants de la Loire-Atlantique. L'action Desti'foot proposée aux jeunes locataires cet été en est un bel exemple.

La crise de la Covid-19 et les différents confinements nous ont certes momentanément fragilisés, mais les efforts soutenus des équipes d'Habitat 44 nous ont finalement permis de vous assurer une présence au quotidien et de maintenir les travaux d'amélioration de votre confort.

Pour toutes ces réussites, je remercie sincèrement le personnel d'Habitat 44,

son ancien Directeur général Jean-Noël Freixinos parti il y a quelques mois diriger un autre office Hlm, ainsi que tous les membres du Conseil d'administration pour leur investissement à mes côtés.

Enfin bien sûr, Habitat 44 n'existerait pas sans vous, chers locataires et représentants de locataires. Mes échanges avec certains d'entre vous lors d'inaugurations, de visites de chantier de réhabilitation, de rencontres impromptues, ont toujours été très riches d'enseignement. Et je vous en remercie.

Aujourd'hui, je laisse un Office en bonne santé et j'en suis fier. Une nouvelle page se tourne maintenant. Avec tout d'abord l'arrivée en juin dernier d'un nouveau Directeur général, Stéphane Carassou, auquel je souhaite la bienvenue. Avec également la mise en place d'un nouveau Conseil d'administration, fin septembre. Avec, enfin, l'arrivée d'un nouveau Président qui sera nommé lors de cette instance. Je sais qu'ils auront à cœur de continuer à vous apporter un service de qualité et à répondre aux évolutions des enjeux de notre société.

Je vous souhaite, chères et chers locataires, une belle vie dans votre résidence Habitat 44.

Michel Ménard

Président d'Habitat 44

Président du Département



Stéphane Carassou est le nouveau Directeur général d'Habitat 44. Jusque-là directeur de l'OPH de Haute-Garonne, il connaît bien le logement social et aura à cœur de poursuivre l'action menée.

Votre quartier cet été!

Chantier jeunes, encore une réussite cet été!



En fin de saison, les gains récoltés (près de 9 000 € cette année) sont partagés entre chaque stagiaire qui peut alors financer son projet personnel (études, loisirs...). Cet été, ce sont ainsi six garçons et six filles, réunis au sein de leur petite entreprise nommée JJ, pour « Jeunes & Joyeux », qui ont pu se familiariser avec le monde du travail en décrochant 28 contrats.

Quelle réalisation pour Habitat 44 ?

Six jeunes se sont relayés pendant sept jours sur le Château. Lycéens, de profil et de caractère différent, avec des aspirations variées, ils ont appris à travailler ensemble sur des missions communes. Au programme: la réfection et la peinture de

Ils étaient encore six cet été à avoir choisi de travailler pour Habitat 44 dans le cadre de la Coopérative Jeunesse de services (CJS). Au programme : peinture, bricolage et mise en pot de plantes dans les parties communes...

certains halls, le renforcement des fixations des panneaux des gaines techniques dans cinq bâtiments et le remplacement des plantes dans le patio du hall 8/10 allée du Lac de Grand Lieu. Une prestation qui leur a permis de gagner 2 276 €, à ajouter aux gains des autres chantiers. ■

Les Coopératives Jeunesse de Services (CJS) sont une alternative aux jobs saisonniers. On en compte 65 en France. Habitat 44 est partenaire de cette démarche depuis huit ans à Rezé.

Le principe ? Proposer aux jeunes de 16 à 18 ans de monter leur entreprise coopérative temporaire afin de réaliser, par petits groupes, des prestations techniques payantes (peinture, lavage de voiture, jardinage...) auprès d'entreprises, de particuliers, d'associations et de collectivités. Parallèlement, ils apprennent les bases des métiers d'une entreprise, comme les Ressources humaines, la Relation client, le Marketing-Communication, les Finances... Pendant ces huit semaines d'été, ils sont supervisés par des animateurs de la coopérative locale "l'Ouvre-Boîtes 44".

Paroles de jeunes en 2020

- " Il y a quelques mois je ne comprenais rien à ma facture d'auto-école, aujourd'hui je comprends beaucoup mieux."
- " J'aime le principe de la CJS, tout le monde donne son avis".
- " Je ne regrette pas d'avoir fait ça, ça m'a occupé et j'ai passé un super été".
- " J'ai pris en maturité, je suis plus sage. C'est important quand on rentre dans le monde du travail".
- " Je vois une évolution, ça m'a aidée pour la gestion des plannings et pour répondre au téléphone."

Violences sexistes et sexuelles

Vous, ou un de vos proches, êtes victimes de violence ? Vous êtes professionnel·le·s ? Vous avez besoin d'aide ?

Un seul numéro : 3919

La plateforme téléphonique d'écoute, d'information et d'orientation des victimes de violences sexistes et sexuelles est désormais accessible 24h/24, 7j/7.

Cette extension fait suite à la signature, le 25 mai 2021, d'une convention pluriannuelle d'objectifs entre l'État et la FNSF visant à étendre les horaires du 3919 afin de couvrir l'intégralité du territoire, incluant les Outre-mer.



Votre quartier cet été!

Et un... et deux... et... Desti'foot

Cet été, une douzaine de jeunes locataires d'Habitat 44 ont participé au stage Desti'foot par la Ligue de Football des Pays de la Loire, sport et amitié étaient au rendez-vous!



La société de coordination Uniter qui regroupe Habitat 44, Silène et Atlantique Habitations, a signé cet été un partenariat sur quatre

ans avec la Ligue de Football des Pays de la Loire. Cette belle initiative permet de proposer aux locataires âgés de 7 à 17 ans, filles et garçons, de

participer à des stages de foot, à des tarifs préférentiels. Ainsi, cet été, le locataire payait 50 € lieu de 250 €, pour un stage d'une semaine en demi-pension, Habitat 44 prenant à sa charge les 200 € restants. Ces stages seront de nouveau proposés pour l'été 2022. Ils s'adressent à tous ceux qui souhaitent progresser en s'amusant, dans une ambiance complètement foot.

Une marraine de choix pour l'édition 2021!

Clara Matéo, joueuse de l'Équipe de France de Football, est venue faire une surprise aux jeunes stagiaires en tant que marraine des stages d'été 2021.

Née à Nantes, formée à l'Union Sportive Lucéenne puis à l'ESO La Roche-sur-Yon avant de rejoindre le Paris FC Féminines, elle a joué sous les couleurs de la Ligue en sélection de Jeunes et a porté à soixante reprises le maillot des Bleues (des U16 aux A, pour 19 buts inscrits). ■

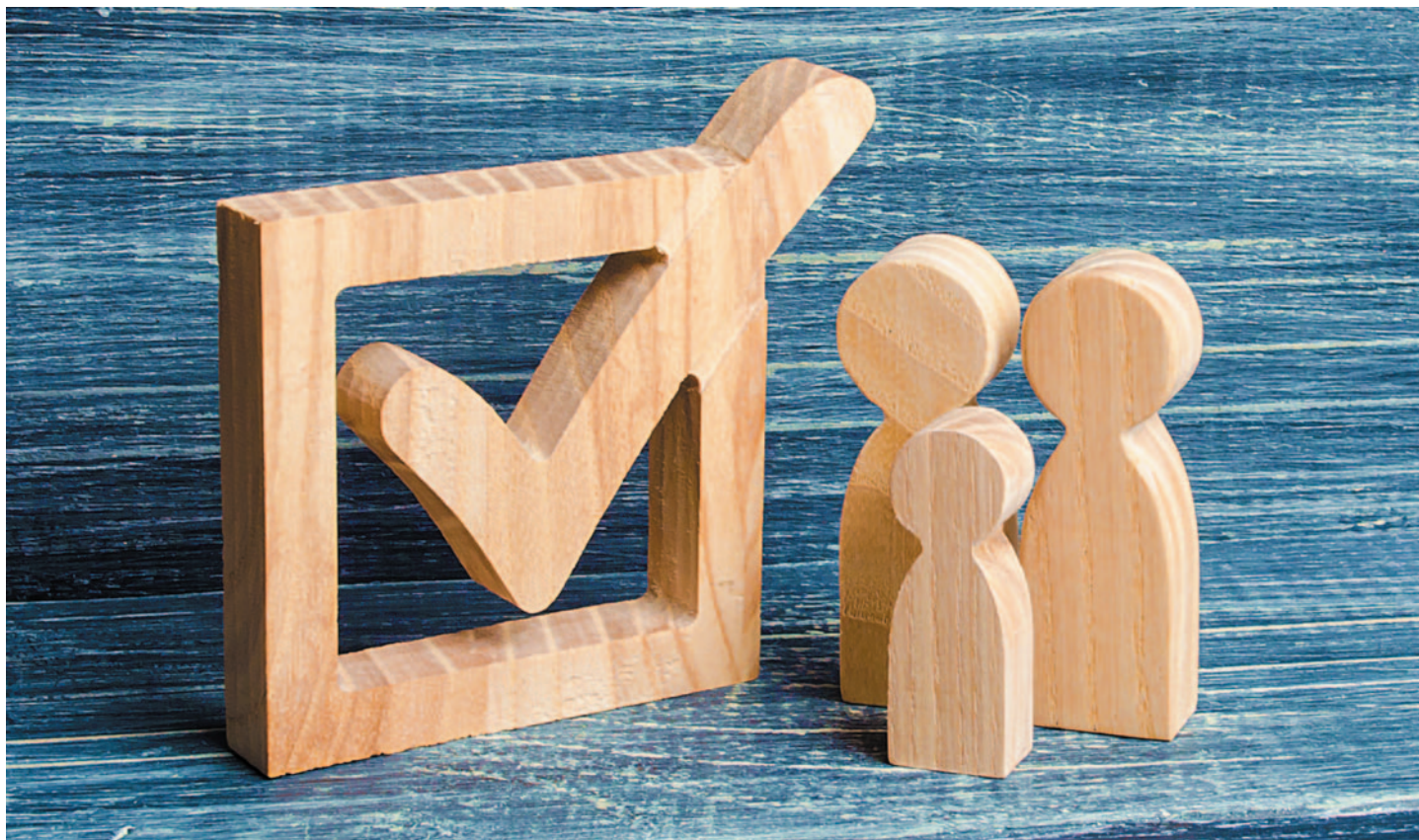
ADOR au Pellerin avec Habitat 44!

ADOR est un artiste américain qui vit et travaille à Nantes. Passionné de dessin depuis toujours, il s'est rapidement tourné vers la rue comme support de prédilection et surtout le « mur » comme support idéal pour donner libre cours à son imagination, échanger et communiquer avec les gens. Il a réalisé ainsi de nombreuses fresques à la demande de collectivités et d'institutions. Au Pellerin, le centre hospitalier de Daumezon a fait appel à son talent pour réaliser une fresque avec les patients de l'accueil de jour. Pour les accompagner, Habitat 44 a prêté le mur mitoyen de sa résidence *Les Tourne-sols*.

Une expérience qui a enthousiasmé les participants, lesquels ont apprécié ce « grand moment collectif de partage et de fierté ». ■



Enquêtes OPS et SLS 2022... c'est parti!



Fin septembre vous recevrez dans votre boîte aux lettres le questionnaire OPS, doublé, pour certains d'entre vous, de l'enquête SLS. Ils sont tous les deux obligatoires.

- **L'enquête « OPS »** signifie Occupation du Parc Social. Elle est menée tous les deux ans, **auprès de tous les locataires** de logements sociaux, afin de mieux connaître le profil de leurs occupants.
- **L'enquête SLS**, pour Supplément de Loyer Solidarité. **Seuls certains d'entre vous en sont destinataires.** Elle permet de déterminer le montant d'un éventuel supplément de loyer solidarité à appliquer. Celui-ci est calculé selon des modalités très précises et ne s'applique qu'en cas de dépassement de plus de 20 % des plafonds de ressources. Les familles qui résident en zones QPV (Quartier Prioritaire de la Ville) et/ou qui

bénéficient de l'APL ne sont pas concernées.

Ce que l'on va vous demander

Vous devrez renseigner le/les questionnaire(s), et nous **fournir les justificatifs attendus selon votre situation familiale.** Surtout, vous devrez nous **transmettre l'avis d'imposition 2021 sur les revenus 2020 de chaque occupant.**

Consultez votre espace personnel sur impôts.gouv.fr pour vérifier que vous avez bien reçu votre avis d'impôts. Si ce n'est pas le cas, **adressez-vous sans tarder à votre centre des impôts.**

Comment répondre ?

Vous avez la possibilité de répondre par papier grâce à l'enveloppe T.

Cependant, **pour plus de facilité et surtout réduire ensemble l'utilisation du papier, nous vous encourageons à répondre par le biais de "Votre Espace Locataire", sur le site internet d'Habitat 44.**

Que se passe-t-il si vous ne répondez pas ou de manière incomplète ?

En cas de non-réponse ou de réponse incomplète au-delà du délai d'un mois, la réglementation prévoit l'application de pénalités non remboursables et d'un supplément de loyer forfaitaire. Si vous avez des questions ou désirez une aide pour compléter l'enquête, vous pourrez contacter le Centre d'appels au numéro qui figurera sur le questionnaire. ■